



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ALK** YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

23 KORTTELIN NUMERO.

**KL-9** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTA MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA, HOTELLI TOIMINTOJA SEKÄ ASUMISTA. ASUMISTA SAA SIIJOITTA VAIN TONTILLE 20. ENINTÄÄN 1/3 TONTIN 20 KERROSALASTA SAA OLLA ASUNTOJA. LIIKETILOJA SAA SIIJOITTA TONTILLE 20 KATUTASOON.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

5150 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

VII ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/3k IV MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

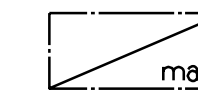
V (2/3) SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.

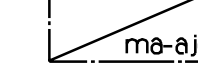
RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.

123 ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

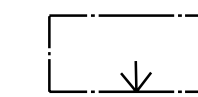
RAKENNUSALA.



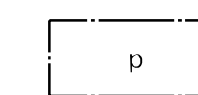
MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.



ALUEEN OSA, JOHON SAA SIIJOITTA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.



NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJAKO ON SITOVA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA TOTEUTETAAN YHTENÄISENÄ TONTTIEN 17 JA 20 ALUEELLA. TONTINRAJOILLA EI OLE PALOMUURI- JA OSASTOINTIVELVOITETTA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
HOTELLIT JA RAVINTOLAT: 1 AP/150 M2  
LIIKETILAT: 1 AP/50 M2  
ASUNNOT: 1 AP/100 M2

MUUNTAJAT ON SIIJOITETTAVA KIINTEISTÖÖN.

TONTEILLE 17 JA 20 SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

TONTEILLE 17 JA 20 EI SAA RAKENTAA ULLAKKOKERROSTA.

ASUNTOJEN OLESKELUALUE OSOITETAAN YHTENÄISENÄ TONTTIEN 17 JA 20 YKSIKERROKSEISAN OSAN KATOLLE. TONTTIEN RAJAA EI SAA AIDATA.

PEKANKADUN SEKÄ TONTTIEN 8 JA 18 PUOLEISTEN SIVUJEN PARVEKKEET TULEE OLLA SISÄÄNVEDETTYJÄ.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:  
MAANTASOKERROKSEN PEKANKADUN PUOLEINEN JULKISIVU TULEE AVATA KADULLE LASITUKSIN.  
UUDISRAKENNUKSEN PEKANKADUN PUOLEISEN MASSAN TULEE OLLA TIILIPINTAINEN TAI RAPATTU.  
UUDISRAKENNUKSEN SISÄÄNVEDETTY 7-KERROKSIINEN OSA TULEE OLLA RAPATTU TAI KIVIPINTAINEN. PUUTA VOI KÄYTTÄÄ TEHOSTEENA SISÄÄNVEDETYSSÄ OSASSA.  
ELEMENTTISAUMOJA EI SALLITA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANTASAISUUDEN TARKISTAMISELLE ON 10 VUOTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 23.4.2014 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

KORKEUDET ON ILMOITETTU N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ (N43 + 0.504 m)

(1-23-17, 1-23-20)

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

TARJA OUTILA  
KAUPUNGINARKKITEHTI

Kaavatus: 698/2012-1

1:1000

**ROVANIEMEN KAUPUNKI**  
STRATEGINEN KEHITTÄMINEN/STRATEGINEN KAAVOITUS

KORTTELI 23 TONTIT 15 JA 17 SEKÄ LP-ALUE

KORJ. 23.4.2014, 4.6.2014

DN: 2712/2011

ROVANIEMELLÄ

07.02.2014

KAUPUNGINARKKITEHTI

SUUNNITTELIJA

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

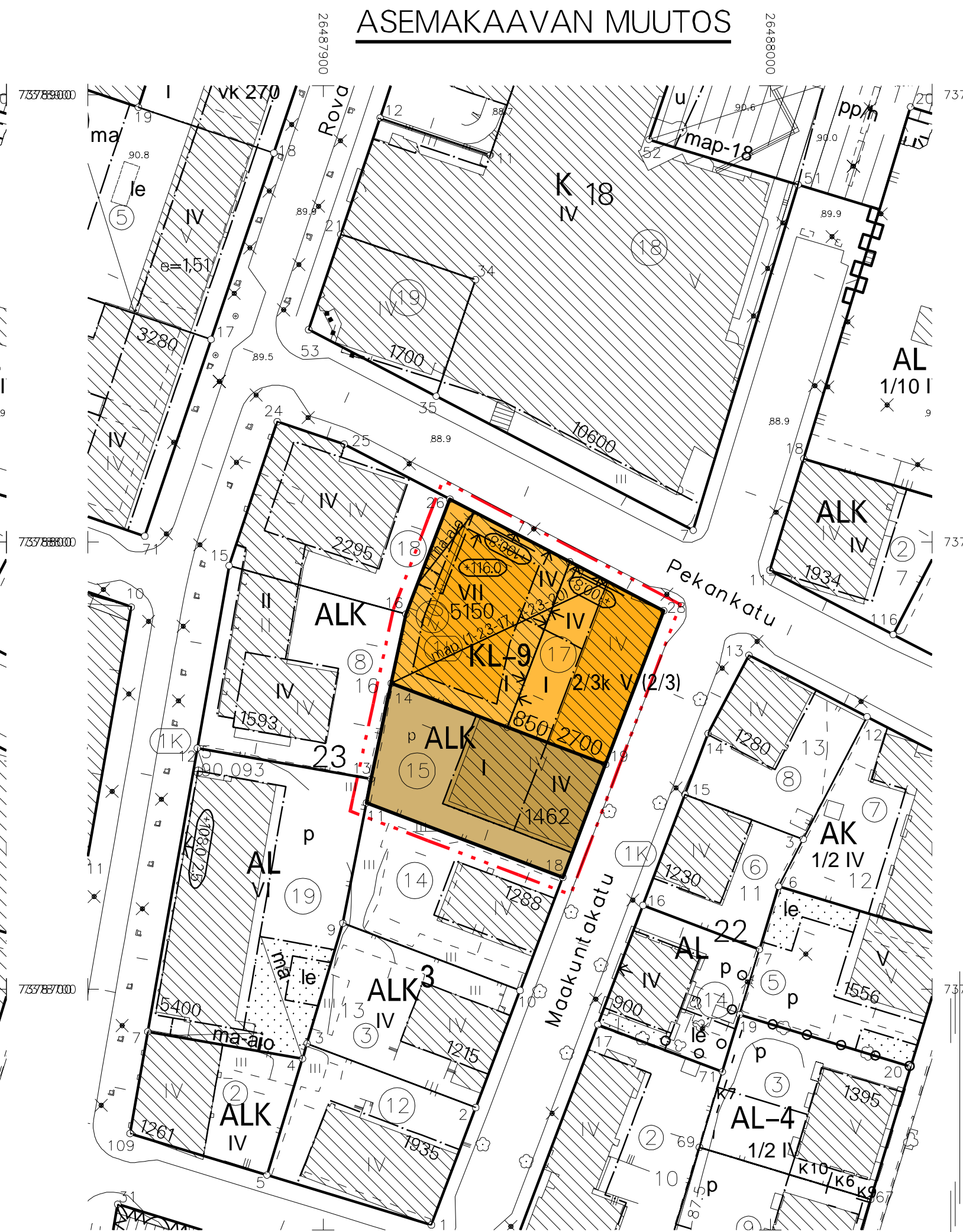
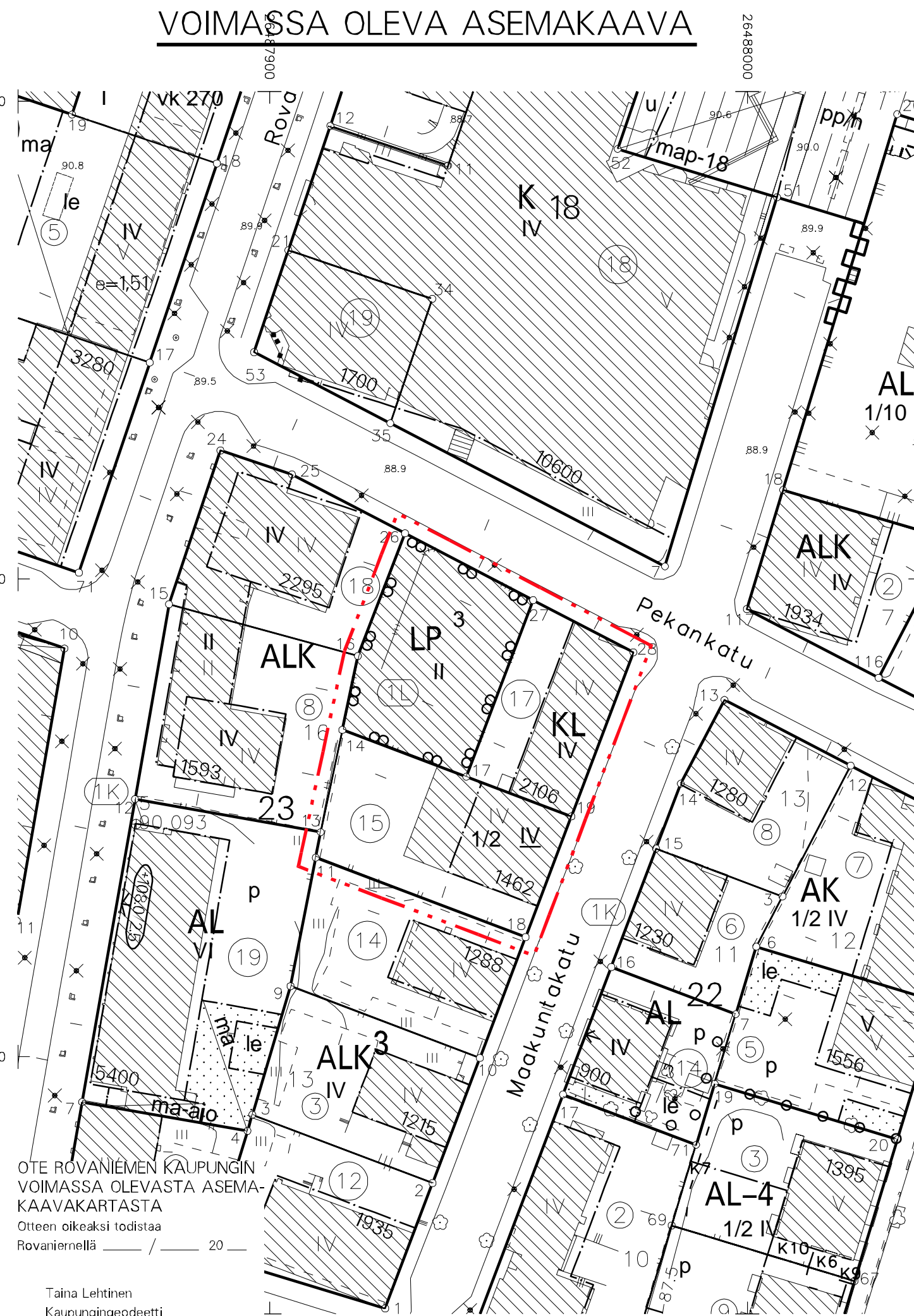
KAUPUNGINGEODEETTI

Tarja Outila

Taneli Heikkilä

Taina Lehtinen

Taina Lehtinen



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Oiteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä / 20

Taina Lehtinen  
Kaupungingeodeetti